

Extrait du Registre des Délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

Convocation adressée aux
conseillers par mèl le :

13-07-2021

Nombre de Conseillers :

En exercice :

23

Présents :

14

Votants :

21

Résultat du vote :

Voix «pour» :

21

Voix «contre» :

-

«abstentions» :

-

L'an deux mil vingt et un le treize juillet, les membres du Conseil Municipal sont convoqués pour se rendre à la salle Auguste Rodin d'AZAY LE RIDEAU, le vingt et un juillet 2021.

Le 21 juillet 2021 à 20 heures, les membres du Conseil Municipal se sont réunis, à la salle Auguste Rodin d'AZAY LE RIDEAU, sous la présidence de Madame Sylvia GAURIER, Maire.

Etaient présents : Messieurs et Mesdames GAURIER, CHARTIER, CHAUMEAU, LEGASSE, MAERTENS, BRUNET, JANSEN, LAINE, DE CHENERILLES, MAQUET, LEFEBVRE, DEGA, SARRAZIN, PATRICE.

Etaient excusés : Mme PLAULT, Mme LEGER, Mme COUVREUX, M. VIALLO, Mme PERSYN, Mme MAYNARD, M. MARTIN, Mme BIDAULT, M. LEJEUNE.

Pouvoir : Mme COUVREUX a donné pouvoir à Mme GAURIER.
Mme LEGER a donné pouvoir à M. MAERTENS.
Mme PLAULT a donné pouvoir à Mme BRUNET.
Mme PERSYN a donné pouvoir à Mme LAINE.
Mme MAYNARD a donné pouvoir à Mme LEFEBVRE.
M. MARTIN et Mme BIDAULT ont donné pouvoir à M. PATRICE.

Transmis en Préfecture, le
Reçu en Préfecture, le
Publié ou notifié, le

DOSSIER N°: 2021-05-05

Objet : Droit de Prémption Urbain

Envoyé en préfecture le 27/07/2021

Reçu en préfecture le 27/07/2021

Affiché le

SLO

ID : 037-213700149-20210721-2021_05_05-DE

Rapporteur : Cyril CHAUMEAU

Considérant les dispositions de l'article L. 211-1 du Code de l'urbanisme aux termes desquelles les communes dotées d'un plan local d'urbanisme approuvé sont autorisées à instituer, par délibération du conseil municipal, un droit de préemption urbain sur tout ou partie des zones urbaines et des zones à urbaniser délimitées par ce plan.

Considérant que la commune ne pourra faire usage de cet outil qu'une fois que les mesures de publicité attachées à l'approbation du plan local d'urbanisme fixées à l'article R. 153-21 du Code de l'urbanisme auront été effectuées.

Considérant l'intérêt pour la commune d'instaurer le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et AU.

Considérant que le maire peut, par délégation du conseil municipal, exercer au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'urbanisme.

Considérant l'intérêt pour le conseil municipal de déléguer l'exercice du droit de préemption au maire en raison de l'existence de délai impératif.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L. 2122-22 ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment son article L. 211-1 ;

Vu la délibération n°2021-05-04 du 21 juillet 2021 portant approbation du plan local d'urbanisme ;

- **INSTITUE** le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et AU du plan local d'urbanisme.
- **DIT** que l'institution du droit de préemption urbain ne sera effective qu'à la date à laquelle la délibération d'approbation du plan local d'urbanisme produira ses effets juridiques.
- **DELEGUE** au maire, l'exercice au nom de la commune, du droit de préemption urbain sur tout le périmètre de la commune où les droits de préemption ont été institués.

Conformément aux dispositions de l'article R. 151-52 du Code de l'urbanisme, le périmètre d'application du droit de préemption urbain sera annexé au plan local d'urbanisme.

La présente délibération accompagnée du plan faisant apparaître le champ d'application du droit de préemption urbain sera adressée aux professionnels du monde juridique mentionnés à l'article R. 211-3 du Code de l'urbanisme.

La présente délibération sera affichée en mairie pendant un mois. Mention en sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département.

Le 21 juillet 2021,

Certifiée exécutoire par le Maire d'Azay-le-Rideau
compte-tenu de la réception en Préfecture
de Tours, le
et de la publication le

Le Maire,

Sylvia GAURIER
Maire

